

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO AREE CENTRO STORICO-CAPOLOGGO E FRAZIONE MACCHIA ALBANESE RIPIERTO A BASE D'ASTA EURO 491.177,41 DI CUI EURO 390.841,85 SOGGETTI A RIBASSO E EURO 10.135,56 NON SOGGETTI A RIBASSO QUALE COSTO PER LA SICUREZZA)

L'anno duemilainove il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 9,30 in questa sede comunale, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Ing. Salvatore Laminata - Presidente;
- Geom. Salvatore Bellucci - Componente;

PRESMESSO

- Che con deliberazione nr 67 del 02.09.2009 si è provveduto all'approvazione definitiva del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto dell'importo a base d'asta di Euro 490.817,41 di cui Euro 390.841,85 soggetti a ribasso e Euro 10.135,56 non soggetti a ribasso (costo per la sicurezza);
- che con determinazione del responsabile del servizio n. 144 del 04.09.2009 è stata indetta gara per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto;
- Che il bando di gara pubblico incanto è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio del comune al n.298 dal 4.09.2009 al 29.09.2009
- Che il contratto d'appalto dei lavori dovrà stipularsi a corpo e a misura;
- che la gara è stata indetta con il metodo del pubblico incanto, corrispettivo a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 33, comma 4 del D.lgs. n. 163/06 al sensi dell'art. 82 comma 3 del D.lgs. n. 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;
- che entro i termini stabiliti nel disciplinare di gara sono pervenuti al protocollo dell'ente le offerte delle seguenti ditte:
- 1) Telton consorzio stabile Soc. Cons. S.r.l. via Bergiana, 18-80135 Napoli.
- 2) Garden Giada -Ing. Gianfranco Rapetti-Lee, Capole -Rosceca Di Nemo. (NR)
- 3) Edi Maurizio SRL-Piazza Municipio n. 23-87030 Civita.
- 4) Bertini Edilizia e costruzioni S.R.L.-Zona Industriale lotto-E 89036 Criviana D'Aspromonte.
- 5) Sicilville di Russo Giuseppe-via Torre n. 36-99036 Randazzo (CT)
- 6) Opus Consorzio stabile di opere pubbliche-via ponteseche Ansa ASI -81100-Caserta.
- 7) ATI -Calabria Pasquale Srl via Vincenzo Valloni Laternica n. 6 -83047 Modugno (FZ)
Servizi costruttori srl piazza della Democrazia n. 5-87041 Acri.
- 8) Acos Srl Impresa di Costruzioni -via Presinola - 04023 Formello.
- 9) Casoreale Mario Srl - Corso Italia, 85- 80039 Saviano (NA)
- 10) Campoverde di Caputo Ciro & C. SAS- Via Maiorana n. 10-80054 Giugliano in C. (NA)
- 11) Solaria SRL, Via Liguria n. 31-80063 Gioia Marina (ME)
- 12) Raga Costruzioni s.r.l. Via F. Crispi n. 48- 88100 Catanzaro

- 13) ATI - Ing. Giuseppe Chiappetta srl- Via Aldo Moro n. 23-87100 Cossiga.
CCEM. Costruzioni edili meridionali srl, Via Maschioni,-87018 San Marco Argentano.
- 14) Viva Tecnoflex s.r.l. C/da Padula - San Pietro in Geronzo.
- 15) Impresa LL.PP. di Perrone goem. Antonio Via Cardano, 37-87063 Corigliano C.
- 16) ATI - Marano Natale C/da C'incro n. 528/A-87041 Acri.
Donato Geom. Franco- C/da Umberto 1° n. 136-87010 Terranova Da Sibari.
- 17) Impresa Costruzioni Geom. Mirabelli Gianfranco via De Chelino, 5- 87036 Rand.
- 18) Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo-C/da Terimonto 18-87084 Corigliano C.
- 19) Tecnosavi Srl C/da Terimonto- 87084 Cantinella di Corigliano C.
- 20) Nicola Eugenio De Marco Costruzioni Srl, C/da Filaga s.s. 118 - Km. 62-90038 Prizzi (Capogruppo).
- Imp. Geom. Gencarelli Pasquale Via Italia n. 498760 Cantinella di Corigliano C.
- 21) Consorzio Emiliano Romagnolo- fra le cooperative di produzione e lavoro- via Calzoni 13- 40028 Bologna.
- 22) Cima S.r.l. C/da Prosecco 98100 Nocera, (lavori termine ore 13,35)

a) L'Impresa Garden Giada -Ing. Gianfranco Rapetti-Lee, Capole -Rosceca Di Nemo. (NR) **Esclusa** in quanto la documentazione allegata all'offerta è mancante delle dichiarazioni indicate ai punti 2 e 4 del paragrafo 4 del disciplinare di gara (termini e modalità ecc.).

b) L'Impresa Sicilville di Russo Giuseppe-via Torre n. 36-99036 Randazzo (CT) **Esclusa** perché è mancante la dichiarazione richiesta al punto 4 del 4° paragrafo del disciplinare di gara.

La commissione dopo aver visionato la documentazione di n. 15 concorrenti, sospende la seduta alle ore 14,00 del giorno 30.09.2009 e rinvia il proseguo delle operazioni di gara per giorno 1.10.2009 ore 8,30.

La commissione inizia a visionare alle ore 9,30 del giorno uno del mese di ottobre la restante documentazione delle n. sei buste .

Constatato che le imprese visionate possiedono l'attestazione SOA di cui hanno allegato copia negli atti allegati in documentazione, la Commissione ritiene di poter avviare alla richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000.

Le operazioni di gara procedono con l'apertura delle buste contenenti le offerte, con il seguente esito:

«Considerato che la busta contenente l'offerta dell'impresa Garden Giada che è stata esclusa per i motivi sopra menzionati, erroneamente è stata aperta, la commissione ritiene giusta menzionare nel presente verbale tale errore.

Ditta concorrente	Percentuale Ribasso	%
1) Telton consorzio stabile Soc	21,352%	
2) Edi Maurizio SRL	22,871%	
3) Bertini Edilizia e costruzioni S.R.L.-	26,145%	
4) Opus Consorzio stabile di opere pubbliche	25,078%	
5) ATI -Calabria Pasquale Srl - Servizi costruttori srl	19,868%	
6) Acos Srl Impresa di Costruzioni	22,464%	
7) Casoreale Mario Srl	22,630%	
8) Campoverde di Caputo Ciro & C. SAS	22,329%	
9) Solaria SRL	25,924%	
10) Raga Costruzioni s.r.l.	25,083%	
11) ATI - Ing. Giuseppe Chiappetta srl- CCEM. Costruzioni edili meridionali srl.	24,317%	

12) Viva Tecnoflex s.r.l.	24,79%
13) Impresa LL.PP. di Perrone goem. Antonio	22,543%
14) ATI - Marano Natale-Donato Geom. Franco	26,750%
15) Impresa Costruzioni Geom. Mirabelli Gianfranco	29,990%
16) Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo	26,810%
17) Tecnosavi Srl	22,057%
18) ATI Nicola Eugenio De Marco Costruzioni- Geom. Gencarelli Pasquale	26,360%
19) Consorzio Emiliano Romagnolo- fra le cooperative di produzione e lavoro	25,381%

- " **Al "** offerta di minor ribasso.
- a) At Calabria Pasquale-Servizi Costruttori - ribasso del 19,868%
- b) Impresa Campoverde di Caputo Ciro-ribasso del 22,329%

- " **Al "** offerta maggior ribasso
- c) Telton Consorzio- ribasso del 21,352%
- d) Impresa Mirabelli Gianfranco-ribasso del 29,990%

- Media delle quindici offerte rimaste in gara è pari a 25,158
media degli scarti che superano la media: 1,095
valore soglia di offerta anomala 26,253

- L'offerta aggiudicataria, prossima per difetto al valore dell'offerta anomala, risulta quella dell'impresa: ATI Nicola Eugenio De Marco Costruzioni- con sede in C/da Filaga S.S. 118- Km. 62-90038 Prizzi (capogruppo) - Imp. Geom. Gencarelli Pasquale Via Italia n. 49-87060 Cantinella di Corigliano (cooperata) che ha offerto il ribasso di

26,160%(ventisei virgola sessantasei per cento).

E quindi per un importo netto di contratto di €. 288.997,62 oltre ad €.18.135,56 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (importo lavori a base d'asta €. 398.841,85 x26,160% = €288.997,62 oltre €.18.135,56 = €. 398.841,85

L'Amministrazione comunale procederà alla definizione della gara per come stabilito nel bando di gara e disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente della Commissione _____

Il Presidente della Commissione _____